

NÁVRH

na vydanie súhlasu s postupom pri realizácii stavebnej časti
investičného projektu „Rozvoj a modernizácia fakultnej nemocnice
s poliklinikou J. A. Reimana Prešov“

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Investíciou je rozvoj a modernizácia fakultnej nemocnice s poliklinikou J. A. Reimana Prešov, IČO: 00610577 (ďalej len „FNsP Prešov“), a to výstavbou novej infraštruktúry a jej personálnym, materiálnym a technickým vybavením.
2. Stavebnou časťou investičného projektu je výstavba novej koncovej nemocnice vychádzajúcej z pôvodného projektu „Smart Green Hospital Prešov“ posudzovaného v štúdiu realizovateľnosti vypracovanej pre FNsP (2022)¹ a hodnotenej Ministerstvom financií Slovenskej republiky, Útvárom hodnoty za peniaze v marci 2023.²
3. Vo vybraných parametroch sa dá predpokladať potreba aktualizácie tejto štúdie a cieľov projektu v nej popísaných, čo je aktuálne predmetom analýz Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“). Strategické ciele, odhadovaný harmonogram a rozpočet, ako ani základné parametre tohto investičného projektu ako sú uvedené v tomto návrhu však nie je predpoklad meniť.
4. Investorom je ministerstvo obrany, ktoré bude investičný projekt realizovať aj prostredníctvom príslušných organizačných útvarov ministerstva a prostredníctvom príspevkových organizácií, ktorých je zriaďovateľom.
5. Cieľom investičného projektu je, aby FNsP Prešov
 - 5.1. zvýšila kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti v regióne Prešovského kraja a východného Slovenska v čase bezpečnosti,
 - 5.2. bola primárnym zdravotníckym zariadením na diagnostiku a liečbu ranených a chorých, hlavne príslušníkov Ozbrojených síl Slovenskej republiky a aliančných jednotiek NATO, ale aj civilného obyvateľstva v čase krízovej situácie,
 - 5.3. splnila podmienky pre najvyšší typ vojenského zdravotníckeho zariadenia na úrovni ROLE 4 v zmysle štandardov NATO,
 - 5.4. plnila kľúčovú úlohu pri zvládaní infekčných ochorení vyžadujúcich stupeň ochrany BSL 3,
 - 5.5. poskytovala kapacity pre vybudovanie systému vzdelávania a výcviku zdravotníckych pracovníkov pre potreby Ozbrojených síl Slovenskej republiky.
6. Investičný projekt spĺňa tieto osobitné strategické požiadavky:
 - 6.1. stavba zdravotníckeho zariadenia,
 - 6.2. zabezpečenie obrany štátu - pôjde o stavbu pre služby a činnosti na podporu obrany štátu podľa § 26 ods. 5 zákona č. 319/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - 6.3. plánované výdavky na investičný projekt presahujú limit strategických investícií.
7. Identifikovaný verejný záujem na investícii spočíva najmä v tom, že investícia
 - 7.1. zabezpečuje a zlepšuje podmienky na ochranu života a zdravia osôb, čím napĺňa záväzok štátu vyjadrený v čl. 40 Ústavy Slovenskej republiky,
 - 7.2. zabezpečuje základný bezpečnostný záujem štátu, ktorým je ochrana života a zdravia osôb v stave bezpečnosti, ako aj príprava na ich ochranu pri plnení základných úloh štátu v čase krízovej situácie podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - 7.3. podporuje obranu štátu budovaním kapacít na podporné služby a činnosti v oblasti zdravotnej starostlivosti podľa § 26 ods. 5 zákona č. 319/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. Celkové plánované investičné náklady na realizáciu investičného projektu sú odhadované na 550 mil. eur bez DPH.

¹ Dostupné na: <https://www.fnsppresov.sk/aktuality/zverejnenie-studie-uskutocnitelnosti/>

² Dostupné na: https://www.mfsr.sk/files/archiv/37/FN-Presov-20230220_hodnotenie.pdf

II. INVESTIČNÝ PROJEKT

Rámcový opis východísk a cieľov investičného projektu

9. V súčasnosti je poskytovanie špecifickej zdravotnej starostlivosti pre príslušníkov Ozbrojených síl Slovenskej republiky zabezpečené prioritne Ústrednou vojenskou nemocnicou SNP Ružomberok – fakultná nemocnica, IČO: 31936415 (ďalej aj „ÚVN SNP Ružomberok“), ktorá zamestnáva 1 797 civilných zamestnancov a pôsobí v nej 54 profesionálnych vojakov, kapacitu tvorí 521 lôžok.
10. FNsP Prešov bola zaradená do systému vojenského zdravotníctva na základe zmeny zriaďovateľskej pôsobnosti z Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky na ministerstvo obrany, uznesením vlády Slovenskej republiky č. 228 zo 17. apríla 2024. FNsP Prešov je koncové zdravotnícke zariadenie nadregionálneho významu, má dominantné postavenie pri poskytovaní ústavnej zdravotnej starostlivosti v Prešovskom kraji a je tretou najväčšou štátnou nemocnicou na Slovensku s kapacitou 1 233 lôžok, čo predstavuje takmer 25 % lôžkového fondu Prešovského kraja. S počtom zamestnancov viac ako 2800 patrí k najväčším zamestnávateľom v Prešovskom kraji.
11. Ročne sa v FNsP Prešov uskutoční 40 000 ukončených hospitalizácií. Poskytovanie zdravotnej starostlivosti zabezpečuje 489 lekárov, 1 182 sestier a pôrodných asistentiek, 390 praktických sestier - asistentov, 18 farmaceutov, 291 zdravotníckych laborantov, sanitárov a iných zdravotníckych pracovníkov. Priestorovo je 29 oddelení a pracovísk FNsP Prešov dislokovaných v 12 pavilónoch.
12. FNsP Prešov spolupracuje so vzdelávacími inštitúciami, ktoré poskytujú stredoškolské, vysokoškolské a ďalšie vzdelávanie zdravotníckych pracovníkov. V spolupráci s Fakultou zdravotníckych odborov Prešovskej univerzity v Prešove zabezpečuje odbornú prípravu študentov vysokoškolského štúdia vo viacerých akreditovaných študijných odboroch zameraných na vzdelávanie zdravotníckych pracovníkov, okrem lekárov a zubných lekárov. Od akademického roka 2022/2023 FNsP Prešov participuje na praktickej výučbe Lekárskej fakulty UPJŠ v Košiciach.
13. Plánovaná nemocnica bude koncovým typom zdravotníckeho zariadenia, kde sa pod jednou strechou nachádzajú všetky oddelenia, urgentný príjem, operačné sály, výukové a výskumné priestory s laboratóriami a posluchárňami, lôžková časť pacientov, psychiatria pre deti a dospelých, súdne lekárstvo, rehabilitačný trakt, jedáleň, bufety a malá občianska vybavenosť, zásobovací dvor a technické zabezpečenie budovy, riadiace centrum, či heliport.
14. Plánovaná stavba bude pozostávať z hlavných stavebných objektov, ktorými sú nemocnica, energeticko-zásobovacie centrum a parkovací dom.
15. Nemocnica má plánovaných osem nadzemných a samostatnú funkčnú základňu s celkovou výmerou cca 165 tisíc m².
16. Parkovací dom má plánovaných päť podlaží, z čoho tri sú čiastočne zakopané a parkuje sa aj na streche. Kapacita parkovacieho domu je 1120 miest, nachádzajúcich sa na podlahovej ploche cca 35 tisíc m². S parkovaním elektromobilov a LPG sa uvažuje na teréne pred objektom nemocnice pri kapacite 60 miest. Pacient sa z parkovacieho domu k nemocnici dostane vďaka výťahom a následne spojovacou chodbou alebo po chodníku na streche.
17. Objekt nemocnice bude spĺňať energetický certifikát A0 – 20% a bude dosahovať technické a technologické štandardy na úrovni 21. storočia, a to aj z hľadiska použitých materiálov a systému riadenia prevádzky objektu. Operátori v radiacom centre dokážu v reálnom čase vyhodnotiť prípadné poruchy a navrhnúť optimálny spôsob ich opravy, prípadne si navrhované riešenie nasimulovať v počítači vďaka digitálnej dvojicike budovy. Rovnako budú mať prehľad o množstve a kvalite vymeneného vzduchu, spotrebe elektrickej energie alebo o spotrebe tepla na vykurovanie jednotlivých

- miestností. V celej nemocnici je z dôvodu hygienických požiadaviek navrhnuté nútená výmena vzduchu, avšak izby pacientov, kancelárie zamestnancov a ambulancie bude možné vetrať aj prirodzene cez okná. Pacientovi bude umožnené si na svojej izbe upraviť teplotu vzduchu. Izby pre pacientov sú uvažované jednolôžkové s prístelkou pre rodinného príslušníka a vlastnou hygienou alebo rovnaké 2 lôžkové bez prístelky.
18. Objekt nemocnice poskytne v regióne Šariš viac ako 2800 pracovných miest pri lôžkovej kapacite cca 942 lôžok. Zároveň zastreší priestor pre výskum a rovnako zabezpečí aj štúdium nových lekárov, ktorých počet sa navýši.
 19. Nová nemocnica sa stane miestom, kde sa budú pacienti a aj ich ošetrojúci personál cítiť príjemne a pozdvihne úroveň slovenských medicínskych zariadení na novú úroveň.

Prístup k investičnému projektu a plánovaný harmonogram

20. V časti výstavby novej infraštruktúry sa prípravy investičného projektu začali vo februári 2024 prípravou návrhu na zmenu zriaďovateľskej pôsobnosti FNsP, o ktorej rokovala vláda Slovenskej republiky 17. apríla 2024 a vyslovila s ňou súhlas.
21. Stavebná časť investičného projektu bude prebiehať v dvoch hlavných projektových častiach, a to realizáciou
 - 21.1. samostatnej funkčnej základni stavebného objektu nemocnice,
 - 21.2. ostatných stavebných objektov, teda nadzemnej časti stavebného objektu nemocnice, energeticko-zásobovacieho centra a parkovacieho domu.
22. Realizácia samostatnej funkčnej základni stavebného objektu nemocnice bude pozostávať z
 - 22.1. projektovej činnosti, výsledkom ktorej bude potrebná úroveň detailu projektovej dokumentácie stavebného objektu nemocnice v rozsahu, aký je potrebné poznať na to, aby bolo možné realizovať jej samostatnú funkčnú základňu (napr. z hľadiska statiky, napojenia sietí a podobne),
 - 22.2. prípravy územia realizácie stavebnej časti investičného projektu, najmä z búracích prác, výrubových prác a prekládky sietí,
 - 22.3. predvýkopu, stavebnej jamy, geotechnických konštrukcií a hlbinného zakladania,
 - 22.4. realizácie stavebných prác samostatnej funkčnej základni stavebného objektu nemocnice.
23. Realizácia ostatných stavebných objektov začne v prvom kvartáli 2025, nadväzne na ukončenie zadávania zákazky verejným obstarávaním a uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom, resp. uchádzačmi.
24. Vyššie uvedený prístup (rozdelenie na samostatnú funkčnú základňu stavebného objektu nemocnice a ostatné stavebné objekty) je nevyhnutné z dôvodu potreby zabezpečenia osobitných potrieb investora v oblasti obrany štátu a zabezpečenia základných bezpečnostných záujmov Slovenskej republiky.
25. Začatie verejného obstarávania na realizáciu ostatných stavebných objektov, teda nadzemnej časti stavebného objektu nemocnice, energeticko-zásobovacieho centra a parkovacieho domu sa predpokladá v septembri 2024.
26. V časti personálneho, materiálneho a technického vybavenia novo vybudovanej infraštruktúry sa predpokladá začatie prípravy investičného projektu v druhom kvartáli 2025, začatie verejného obstarávania v treťom kvartáli 2025 a ukončenie zadávania zákazky verejným obstarávaním a uzatvorenie zmluvy s úspešným uchádzačom, resp. uchádzačmi v druhom kvartáli 2026.
27. Odhadovaný čas na vykonanie potrebných stavebných prác a iných činností na realizácii investičného projektu je 31 mesiacov, s predpokladom paralelného výkonu niektorých prác, pričom

- 27.1. začatie činností uvedených v bode 22 sa predpokladá v júni 2024 a ich ukončenie v apríli 2025,
- 27.2. začatie realizácie ostatných stavebných objektov uvedených v bode 231.2 sa predpokladá v apríli 2025 a ich ukončenie v decembri 2026.
- 28. V termíne do júna 2026 sa predpokladá splnenie podmienok Shell and Core, v zmysle Protokolu o splnení míľnika POO pre štádium Shell and Core.³

Plánovaný rozpočet a zdroje

- 29. V štruktúre podľa bodu 21 sa predpokladá, že v investičnom projekte
 - 29.1. bude na projektovú činnosť a stavebné práce celkovo vynaložených 450 mil. eur bez DPH, z toho
 - 29.1.1. činnosti uvedené v bode 22 budú predstavovať výdavky celkovo v sume 90 mil. eur bez DPH,
 - 29.1.2. realizácia ostatných stavebných objektov uvedených v bode 231.2, dosiahne výdavky celkovo v sume 360 mil. eur bez DPH,
 - 29.2. materiálne a technické medicínske vybavenie dosiahne výdavky celkovo v sume 100 mil. eur bez DPH.
- 30. Odhadovaná suma výdavkov investičného projektu predstavuje kvalifikovaný odhad vychádzajúci z výdavkov plánovaných na realizáciu iných porovnateľných zdravotníckych zariadení. Oproti plánovanej realizácii v Martine zohľadňuje najmä navýšenie spôsobené nárokmi na stavebné vyhotovenie samostatnej funkčnej základni stavebného objektu nemocnice, zvýšenie počtu podlaží o dve podlažia, zvýšené nároky na zakladanie stavby a náročnejšie dopravné napojenie.
- 31. Odhadovaná suma výdavkov na stavebnú časť investičného projektu predstavuje kvalifikovaný odhad vychádzajúci z výdavkov plánovaných na realizáciu iných porovnateľných zdravotníckych zariadení. Oproti plánovanej realizácii v Martine zohľadňuje najmä navýšenie spôsobené nárokmi na stavebné vyhotovenie samostatnej funkčnej základne stavebného objektu nemocnice, zvýšenie počtu podlaží o dve podlažia, zvýšené nároky na zakladanie stavby a náročnejšie dopravné napojenie. Podzemné podlažia navyše obsahujú časti stavby nevyhnutné pre zabezpečenie osobitných potrieb investora v oblasti obrany štátu a zabezpečenia základných bezpečnostných záujmov Slovenskej republiky.
- 32. Celkové plánované investičné náklady na realizáciu investičného projektu sú odhadované v režime full-fitout na 550 mil. eur bez DPH.

³ Dostupné na:

https://www.health.gov.sk/Zdroje/?Sources/plan-obnovy/Vystavba-FNsP-BB/10_Protokol_o_splneni_milnika_POO_pre_stadium_Shell_and_core.pdf

III. NAVRHOVANÉ ÚZEMIE INVESTÍCIE

33. Stavebná časť investičného projektu sa má realizovať na nasledovnom území investície v okrese Prešov, meste Prešov, katastrálnom území Prešov, na parcelách evidovaných v katastri nehnuteľnosti v registri C, ktoré sú všetky vo vlastníctve Slovenskej republiky. Konkrétne ide o nasledovné pozemky a existujúce stavby podľa právneho stavu v katastri nehnuteľností:

Parcelné číslo	LV číslo	Druh pôdy	Celková výmera	Podiel	Správca
4891/1	1962	zast. pl. a nádvorie	13614	1/1	FNsP
4891/13	1962	zast. pl. a nádvorie	851	1/1	FNsP
4862/3	1962	ost. pl.	570	1/1	FNsP
4862/2	1962	ost. pl.	272	1/1	FNsP
4865/9	1962	zast. pl. a nádvorie	214	1/1	FNsP
4891/9	1962	zast. pl. a nádvorie	21	1/1	FNsP
4865/1	1962	zast. pl. a nádvorie	18653	1/1	FNsP
4865/2	1962	zast. pl. a nádvorie	1160	1/1	FNsP
4862/1	1962	ost. pl.	987	1/1	FNsP
4863/2	1962	zast. pl. a nádvorie	139	1/1	FNsP
4865/8	1962	zast. pl. a nádvorie	885	1/1	FNsP
4890/1	1962	zast. pl. a nádvorie	9607	1/1	FNsP
4890/4	1962	zast. pl. a nádvorie	60	1/1	FNsP
4890/3	1962	zast. pl. a nádvorie	72	1/1	FNsP
4891/4	1962	zast. pl. a nádvorie	8447	1/1	FNsP
4891/3	1962	zast. pl. a nádvorie	900	1/1	FNsP
4891/5	1962	zast. pl. a nádvorie	326	1/1	FNsP

Parcelné číslo	LV číslo	Druh pôdy	Celková výmera	Podiel	Správca
4893/1	7302	orná p.	11785	1/1	Slovenský pozemkový fond
4893/2	7302	orná p.	145	1/1	Slovenský pozemkový fond
4863/1	7302	orná p.	2658	1/1	Slovenský pozemkový fond
4863/3	7302	orná p.	302	1/1	Slovenský pozemkový fond
4863/4	7302	orná p.	67	1/1	Slovenský pozemkový fond
4892/1 1256/601	LV-E ⁴ 11421	orná p. záhrada	6995 6061	1/1	Slovenský pozemkový fond
			84791		

Súpisné číslo stavby	Popis	Na pozemku par. c. KN-C	LV číslo	Celková výmera KN-C parcely	Podiel	Správca	Určená na bývanie
12940	kotolňa K1	4891/13	1962	851	1/1	FNsP	Áno
11238	kotolňa	4865/2	1962	1160	1/1	FNsP	Nie
11257	sklad kyslíka	4890/4	1962	60	1/1	FNsP	Áno
11258	geriatrický pavilón	4891/3	1962	900	1/1	FNsP	Áno

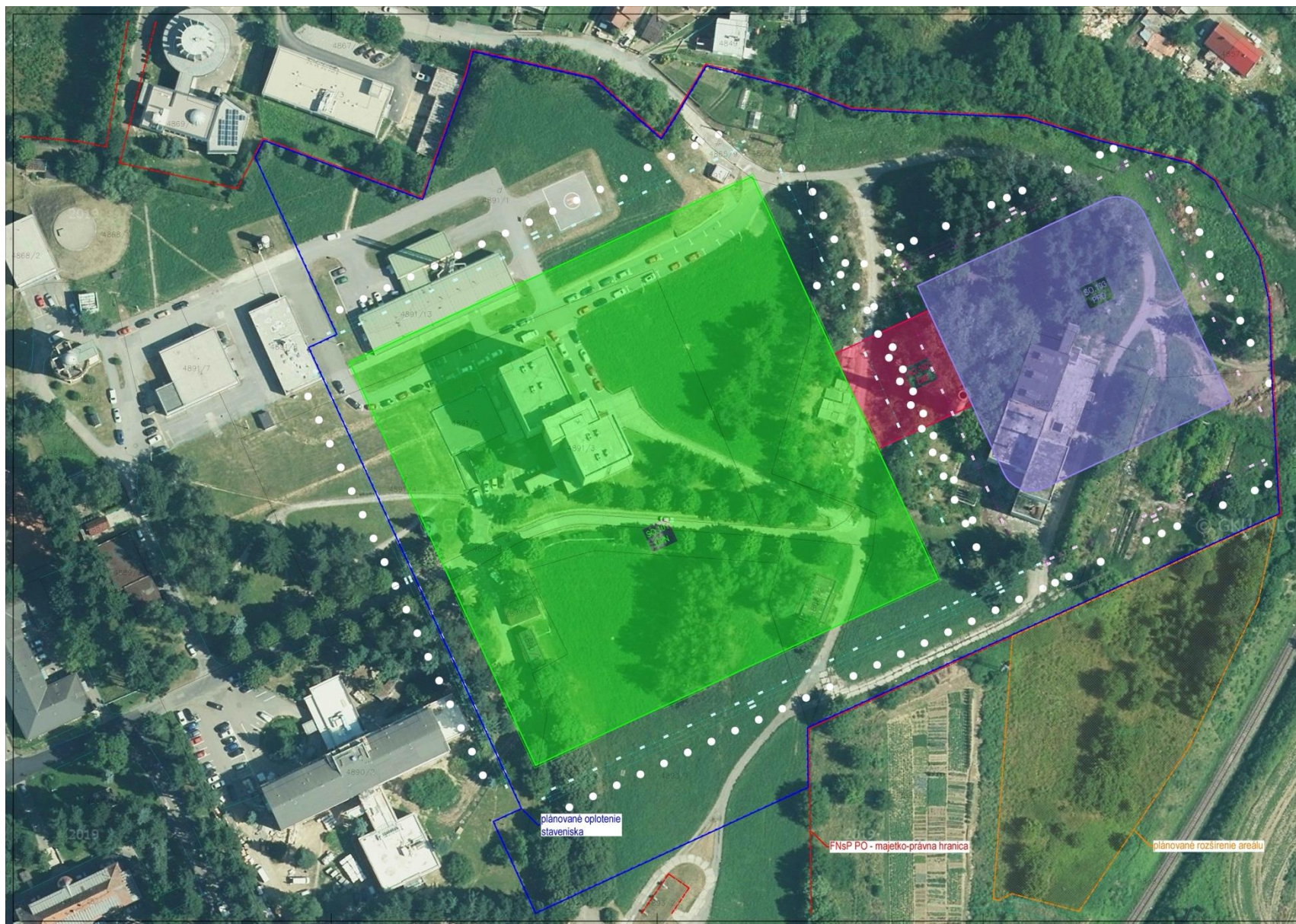
34. Na území investície sa podľa vedomostí žiadateľa nenachádzajú žiadne inundačné územia a ani environmentálne záťaž.
35. Na území investície sa nenachádzajú pamiatkové územia, ochranné pásma pamiatkového územia alebo národnej kultúrnej pamiatky a nemali by tým pádom byť zasiahnuté plochy evidovaných národných kultúrnych pamiatok ani ich bezprostredné okolie. V rámci územia sa na západnej strane parcely KNC 4893/1 nachádza pamiatkovo chránená gaštanová aleja, čo je potrebné brať do úvahy pri finálnom riešení stavby. Momentálne uvažované umiestnenie stavby vrátane jej súvisiacej technickej infraštruktúry túto chránenú zeleň nijako neovplyvňuje.
36. Do územia investície zasahujú, resp. v jeho blízkosti sa nachádzajú nasledovné ochranné pásma:

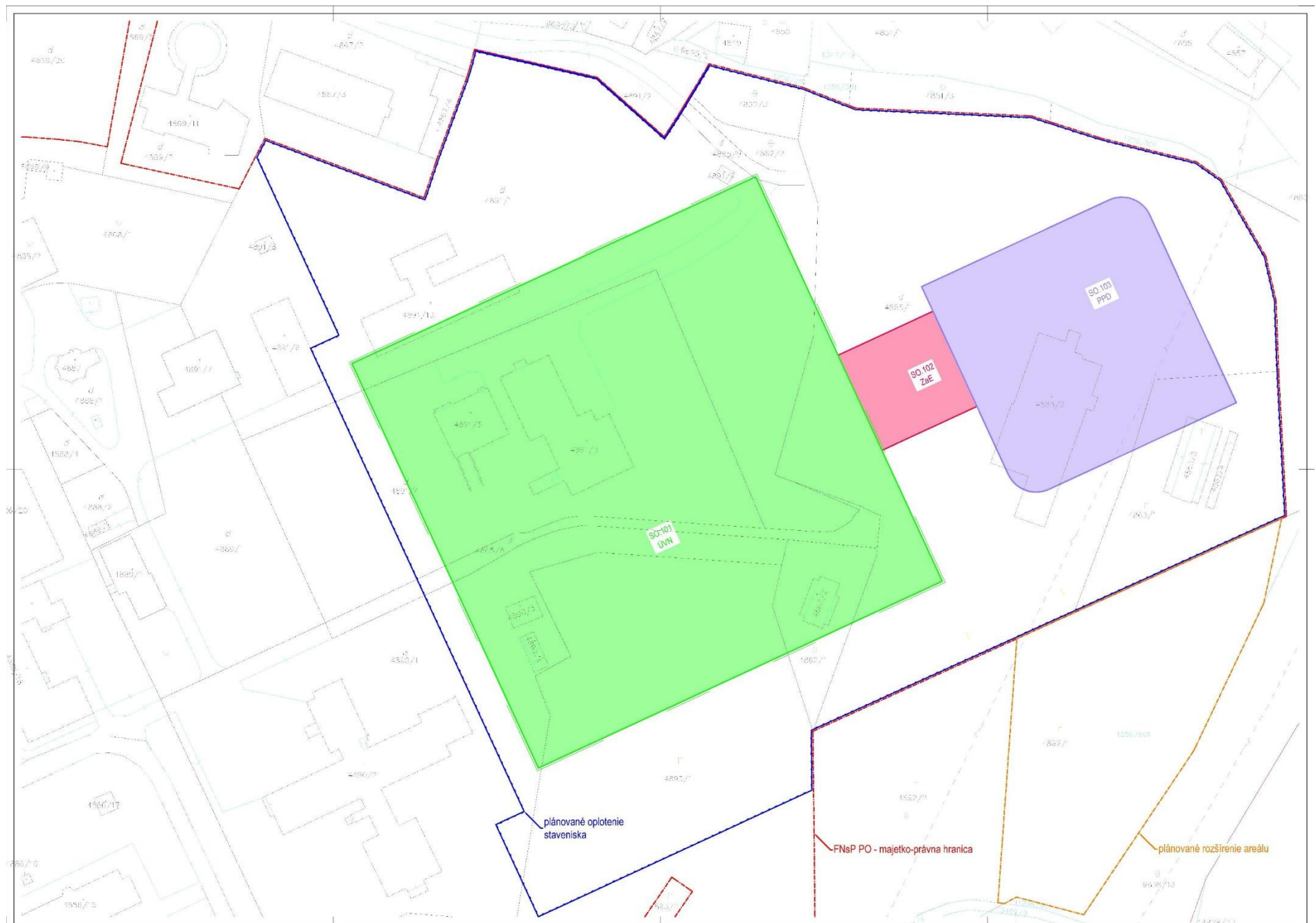
⁴ Právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva.

- 36.1. dvakrát vzdušné VN vedenie – 25m (10m od krajného vodiča);
- 36.2. ochranné pásmo dráhy - Železníc Slovenskej republiky – 60 m od územia investície;
- 36.3. ochranné pásmo STL plynovodu.
- 37. V územnom pláne mesta Prešov z roku 2017 bol pod areálom nemocnice navrhnutý železničný tunel smer Prešov – Bardejov. V územnom pláne z roku 2019 však už nie je železničný tunel pod areálom nemocnice navrhnutý a na tento účel sa nepožaduje rezervácia územia.
- 38. V rámci prípravy územia a pri realizácii hrubých terénnych úprav je potrebné uvažovať s prekládkou existujúcich inžinierskych sietí. Presný rozsah prekládok inžinierskych sietí bude zrejmý po určení konkrétneho rozmeru nemocnice, konkrétnej polohy nemocnice a po určení konkrétnych trás pre napojenie na inžinierske siete
- 39. Celková plocha navrhovaného územia investície je cca 85 tis. m².
- 40. Investičný projekt bude v časti výstavby novej infraštruktúry a jej personálneho, materiálneho a technického vybavenia realizovaný na nevyhnutnej časti územia investície, ako vyplýva zo situačných nákresov.

IV. SITUAČNÉ NÁKRESY UMIESTNENIA BUDÚCICH STAVIEB

41. Uvažované umiestnenie stavebných objektov a súvisiace vzťahy sú zobrazené na jednotlivých situačných nákresoch na rôznych podkladových mapách katastra nehnuteľnosti.





V. SÚVISIACE ASPEKTY

Osobitné bezpečnostné opatrenia

42. Dynamika vývoja bezpečnostného prostredia, existujúce bezpečnostné hrozby, narastajúce nároky na spravodajskú činnosť, trend integrácie spravodajských organizácií a najmä plnenie úloh všetkých zložiek ministerstva obrany v nadväznosti na aktuálne platné dokumenty pre zabezpečenie primeranej ochrany a obrany Slovenskej republiky a medzinárodné záväzky voči aliančným partnerom NATO a EÚ predstavujú čoraz väčšie nároky na zabezpečenie kvalitnej infraštruktúry vrátane technického vybavenia pre plnenie úloh vykonávaných v súčinnosti s ministerstvom obrany a Generálnym štábom Ozbrojených síl Slovenskej republiky.
43. Riadenie zdravotníckych operácií v čase vojnového stavu je základnou podmienkou podpory vedenia bojových operácií a je preto žiaduce, aby pre potreby veliteľstva vojenského zdravotníctva vzniklo zázemie pre poskytovanie neodkladnej zdravotnej starostlivosti.
44. Vyššie uvedené skutočnosti majú presah aj do základných bezpečnostných záujmov Slovenskej republiky, vyžadujú si vysokú mieru dôvernosti, s osobitným dôrazom na blízkosť pohraničnej oblasti a priamo ovplyvňujú rozsah informácií, ktoré Slovenská republika môže sprístupniť iným členským štátom. S realizáciou podzemnej časti stavebného objektu nemocnice budú preto nevyhnutne spojené osobitné bezpečnostné opatrenia vyplývajúce z účelu, na ktorý bude slúžiť.”.

Základné bezpečnostné záujmy Slovenskej republiky

45. Realizáciou investičného projektu sa zabezpečuje základný bezpečnostný záujem štátu, ktorým je ochrana života a zdravia osôb v stave bezpečnosti, ako aj príprava na ich ochranu pri plnení základných úloh štátu v čase krízovej situácie podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
46. Okrem toho, keďže v súčasnosti prebieha vojnový konflikt na Ukrajine, teda na území bezprostredne susediaceho štátu so Slovenskou republikou a javí sa, že by mohol mať charakter vážneho medzinárodného napätia vytvárajúceho pre Slovenskú republiku vojnové nebezpečenstvo v zmysle článku 347 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (ďalej len „ZFEÚ“), tak pri každom opatrení, ktoré je alebo by bolo nevyhnutné prijať na odvrátenie takéhoto nebezpečenstva bude zvážený postup podľa článku 347 ZFEÚ (prípadne aj v kumulácii s uplatnením článku 346 ZFEÚ, ak sú splnené podmienky tak článku 346 ako aj článku 347 ZFEÚ).
47. Ide o postup celkom výnimočný, no s ohľadom na argumentáciu generálneho advokáta Jacobsa v návrhoch generálneho advokáta Jacobsa z 06. apríla 1995 podaných vo veci C-120/94 - Komisia/Grécko, vedenej pred Súdny dvorom (ďalej aj len „Návrhy generálneho advokáta Jacobsa“) sa javí, že túto podmienku generálny advokát považoval za prichádzajúcu do úvahy aj pri hrozbe vojnového nebezpečenstva, ktorá sa javí byť sčasti vzdialenejšou ako tomu je pri aktuálnej vojne Ruska proti Ukrajine.⁵

⁵ Návrhy generálneho advokáta Jacobsa k veci [C-120/94](#) - Komisia/Grécko, vedenej pred Súdny dvorom, najmä body 44 až 60.